



TJA

TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA
DEL ESTADO DE MORELOS

EXPEDIENTE: TJA/1^ªS/186/2019

ACTORA:

[REDACTED]

AUTORIDAD DEMANDADA:

Secretario de Desarrollo Sustentable y Servicios
Públicos del H. Ayuntamiento de Cuernavaca,
Morelos¹ y otras.

TERCERO INTERESADO:

[REDACTED]

MAGISTRADO PONENTE:

[REDACTED]

SECRETARIA DE ESTUDIO Y CUENTA:

[REDACTED]

CONTENIDO:

Antecedentes -----	1
Consideraciones Jurídicas -----	5
Competencia -----	5
Desistimiento -----	5
Sobreseimiento -----	6
Parte dispositiva -----	7

Cuernavaca, Morelos a siete de octubre del dos mil veinte.

Resolución definitiva dictada en los autos del expediente
número TJA/1^ªS/186/2019.

Antecedentes.

1. [REDACTED] presentó
demanda el 05 de julio de 2019, siendo prevenida el 07 de agosto
de 2019. Siendo admitida el 26 de agosto de 2019.

¹ Nombre correcto de acuerdo al escrito de contestación de demanda visible a hoja 32 a 45 del proceso.

" 2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria "

Señaló como autoridad demandada:

- a) SECRETARIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE Y SERVICIOS PÚBLICOS DEL H. AYUNTAMIENTO DE CUERNAVACA, MORELOS.

Como acto impugnado:

- I. *"De la autoridad demandada, reclamo la nulidad de la licencia de uso de suelo no. [REDACTED], otorgada al tercero perjudicado, misma que en copia simple exhibo en este acto y que en vía de prueba exhibiré en el momento procesal oportuno."*

Como pretensión:

"1) Que se declare la nulidad de la licencia de uso de suelo no. [REDACTED] que la autoridad demandada, otorgó a favor del tercero perjudicado, toda vez que la misma, fue otorgada sin reunir los requisitos que para el efecto establece la normatividad vigente y específicamente lo contenido en el Reglamento de Construcción del Municipio de Cuernavaca, Morelos [...]".

2. Las autoridades demandadas comparecieron a juicio dando contestación a la demanda promovida en su contra.
3. La parte actora desahogó la vista dada con la contestación de demanda, y amplió su demanda, la que se admitió el 23 de octubre de 2019.

Señaló como autoridades demandadas:

- a) [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] EN SU CARÁCTER DE SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, MORELOS.
- b) [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] EN SU CARÁCTER DE ENCARGADO DE DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA,



MORELOS E INTEGRANTES DEL COMITÉ MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y ZONIFICACIÓN Y ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN DE USO DE SUELO DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, MORELOS².

- c) [REDACTED] RIVERO EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS Y CONJUNTOS URBANOS CON ADSCRIPCIÓN A LA SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, MORELOS³.
- d) [REDACTED], EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL DE CUERNAVACA, MORELOS.
- e) [REDACTED] EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, MORELOS.
- f) DIRECTOR DE PROTECCIÓN AMBIENTAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE CUERNAVACA, MORELOS.
- g) [REDACTED] EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO CON ADSCRIPCIÓN A LA SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE Y SERVICIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, MORELOS⁴.
- h) DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO DEL TERRITORIO.
- i) COMITÉ MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y ZONIFICACIÓN INTEGRADO POR:
EL PRESIDENTE MUNICIPAL.
TITULAR DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO

² Nombre correcto de acuerdo al escrito de contestación de demanda consultable a hoja 259 a 283 del proceso.

³ Nombre correcto de acuerdo al escrito de contestación de demanda consultable a hoja 211 a 225 vuelta del proceso.

⁴ Nombre correcto de acuerdo al escrito de contestación de demanda consultable a hoja 285 a 299 vuelta del proceso.

URBNOS, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS EL MUNICIPIO.

REGIDORA DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA, OBRA PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL E INTEGRANTE DEL COMITÉ MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y ZONIFICACIÓN⁵.

j) JEFE DE DEPARTAMENTO DE REVISION.

Como acto impugnado:

- I. *"La expedición de la Licencia de Uso de Suelo de 15 de agosto de 2019, número de oficio [REDACTED] y su resolución que a la letra dice [...]".*

Como pretensiones:

"1) La cancelación y/o nulidad de la Licencia de Uso de Suelo de 15 de agosto de 2019, número de oficio [REDACTED] su resolución que a la letra dice [...]".

4. Las autoridades demandadas comparecieron a juicio dando contestación a la ampliación de demanda.
5. [REDACTED], tercero interesado compareció a juicio dando contestación a la demanda de la parte actora.
6. La parte actora por escrito registrado con el número [REDACTED] consultable a hoja 409 y 410 del proceso, se desistió de la demanda y ampliación de demanda, promovida en contra de las autoridades demandadas, por lo que se ordenó ratificar el escrito.
7. La parte actora por comparecencia del 07 de septiembre de 2020, se desistió de la demandada, ampliación de demanda y de la acción en contra de las autoridades demandadas, por lo que se ordenó turnar los autos para resolver lo que a derecho corresponda.

⁵ Nombre correcto de acuerdo al escrito de contestación de demanda consultable a hoja 243 a 257 del proceso.



Consideraciones Jurídicas.

Competencia.

8. Este Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Morelos es competente para conocer y fallar la presente controversia en términos de lo dispuesto por los artículos 116 fracción V, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 109 Bis de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos; 1, 3 fracción IX, 4 fracción III, 16, 18 inciso B), fracción II, inciso a), de la Ley Orgánica del Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Morelos; 1, 3, 7, 38, fracción I, 85, 86, 89 y demás relativos y aplicables de la Ley de Justicia Administrativa del Estado de Morelos.

Desistimiento.

9. La parte actora [REDACTED], por comparecencia del 07 de septiembre de 2020 consultable a hoja 418 y 418 vuelta del proceso, se desistió de la demandada, ampliación de demanda y de la acción en contra de las autoridades demandadas precisadas en el párrafo **1. Inciso a)** y **3 incisos a) a j)**.

10. El desistimiento en el juicio de nulidad implica un desistimiento de la acción y, por ende, el desistimiento de la acción tiene por objeto dar por terminada la relación jurídica procesal existente entre las partes, volviendo las cosas jurídicamente al estado que guardaban antes de la presentación de la demanda, sin el pronunciamiento de una sentencia que dirima la controversia, es decir, sin determinar la procedencia o improcedencia de las acciones ejercitadas, por lo que no se define el derecho en disputa, ya que se trata de la renuncia de la acción, por parte de la actora.

A lo anterior sirve de orientación el siguiente criterio jurisprudencial:

DESISTIMIENTO DE LA ACCIÓN DE AMPARO. SUS CONSECUENCIAS. El desistimiento de la acción de amparo consiste en la declaración de voluntad del quejoso de no proseguir con el juicio, el cual, debidamente ratificado, conlleva emitir una resolución con la que finaliza la instancia de amparo, independientemente de la etapa en que se encuentre (desde el inicio del juicio hasta antes de que cause ejecutoria la sentencia que se dicte) y sin necesidad de examinar los conceptos de violación o, en su caso, los agravios⁶.

Sobreseimiento.

11. Atendiendo a lo dispuesto por el artículo 38, fracción I, de la Ley de Justicia Administrativa del Estado de Morelos, que a la letra dice: *“Artículo 38.- Procede el sobreseimiento del juicio: I.- Por desistimiento del demandante o solicitante. Para que proceda el desistimiento deberá ratificarse ante la Sala del Tribunal”*, se decreta el sobreseimiento del presente juicio promovido por [REDACTED]

A lo anterior sirve de orientación el siguiente criterio jurisprudencial:

DESISTIMIENTO DE LA DEMANDA DE AMPARO. PUEDE MANIFESTARSE EN CUALQUIERA DE LAS INSTANCIAS DEL JUICIO, MIENTRAS NO SE HAYA DICTADO LA SENTENCIA EJECUTORIA. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 107, fracción I, de la Constitución General de la República, la

⁶ Amparo directo 41/2014. Asociación Sindical de Sobrecargos de Aviación de México (A.S.S.A.). 30 de octubre de 2014. Unanimidad de cuatro votos de los Ministros Alberto Pérez Dayán, José Fernando Franco González Salas, Margarita Beatriz Luna Ramos y Luis María Aguilar Morales. Ausente: Sergio A. Valls Hernández. Ponente: Alberto Pérez Dayán. Secretario: Jorge Antonio Medina Gaona. Amparo directo en revisión 1377/2015. Alfa New Life International, S.A. de C.V. 13 de mayo de 2015. Cinco votos de los Ministros Eduardo Medina Mora I., Juan N. Silva Meza, José Fernando Franco González Salas, Margarita Beatriz Luna Ramos y Alberto Pérez Dayán. Ponente: Eduardo Medina Mora I. Secretaria: Paola Yaber Coronado. Amparo directo en revisión 1551/2015. Distribuidora Teyvi, S.A. de C.V. 8 de julio de 2015. Cinco votos de los Ministros Eduardo Medina Mora I., Juan N. Silva Meza, José Fernando Franco González Salas, Margarita Beatriz Luna Ramos y Alberto Pérez Dayán. Ponente: Eduardo Medina Mora I. Secretaria: Miroslava de Fátima Alcayde Escalante. Amparo en revisión 928/2015. Cajeme Productos Pecuarios, S.A. de C.V. 10 de febrero de 2016. Unanimidad de cuatro votos de los Ministros Eduardo Medina Mora I., Javier Laynez Potisek, José Fernando Franco González Salas y Margarita Beatriz Luna Ramos. Ausente: Alberto Pérez Dayán. Ponente: Eduardo Medina Mora I. Secretaria: Miroslava de Fátima Alcayde Escalante. Amparo en revisión 1469/2015. Luz Elena García Díaz. 1 de junio de 2016. Unanimidad de cuatro votos de los Ministros Eduardo Medina Mora I., Javier Laynez Potisek, José Fernando Franco González Salas y Alberto Pérez Dayán. Ausente: Margarita Beatriz Luna Ramos. Ponente: Eduardo Medina Mora I. Secretaria: Diana Cristina Rangel León. Décima Época Núm. de Registro: 2012059 Instancia: Segunda Sala Jurisprudencia Fuente: Gaceta del Semanario Judicial de la Federación Libro 32, Julio de 2016, Tomo I Materia(s): Común Tesis: 2a./J. 82/2016 (10a.) Página: 462 Aprobada por la Segunda Sala de este Alto Tribunal, en sesión privada del veintidós de junio de dos mil dieciséis. Esta tesis se publicó el viernes 8 de julio de 2016 a las 10:15 horas en el Semanario Judicial de la Federación y, por ende, se considera de aplicación obligatoria a partir del lunes 11 de julio de 2016, para los efectos previstos en el punto séptimo del Acuerdo General Plenario 19/2013.



voluntad para promover el juicio de amparo es un principio fundamental, de modo que siempre debe seguirse a instancia de parte agraviada, de ahí que pueda, válidamente, desistir en cualquier momento con la sola declaración de su voluntad. Lo anterior se encuentra reconocido en el artículo 74, fracción I, de la Ley de Amparo, que establece como una de las causas de sobreseimiento en el juicio el desistimiento de la demanda, que para la misma disposición constituye una abdicación o renuncia del sujeto a que el órgano de control constitucional ejerza su actividad jurisdiccional en un caso concreto y determinado, implicando el desistimiento de la demanda. Por consiguiente, el desistimiento ratificado por el quejoso, actualiza la hipótesis prevista por el mencionado artículo 74, fracción I, a pesar de que se haya externado ante el a quo y con posterioridad a la fecha en que éste dictó la resolución de primera instancia e incluso, a que en contra de tal fallo se haya interpuesto el recurso de revisión, porque el quejoso conserva su derecho para desistir de la demanda en el momento en que lo considere conveniente a sus intereses, y el órgano de control constitucional tiene el deber de aceptar esa renuncia.⁷

Parte dispositiva.

12. Se decreta el sobreseimiento del juicio.

Notifíquese personalmente.

Resolución definitiva emitida y firmada por unanimidad de votos por los Integrantes del Pleno del Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Morelos, Magistrado Presidente Licenciado en Derecho [REDACTED] GA [REDACTED], Titular de la Cuarta Sala Especializada en Responsabilidades

⁷ Amparo en revisión 3496/97. Roberto González Becerra. 25 de febrero de 1998. Cinco votos. Ponente: Juan Díaz Romero. Secretario: Armando Cortés Galván. Amparo en revisión 1464/98. Jorge Andrés Garza García. 21 de agosto de 1998. Unanimidad de cuatro votos. Ausente: Mariano Azuela Güitrón. Ponente: Juan Díaz Romero. Secretario: José Luis González. Amparo en revisión 273/99. Francisco Alatorre Urtuzuástegui. 12 de mayo de 1999. Unanimidad de cuatro votos. Ausente: José Vicente Aguinaco Alemán. Ponente: Juan Díaz Romero. Secretario: Armando Cortés Galván. Amparo en revisión 1395/99. Ana María Castellón Romero. 8 de octubre de 1999. Unanimidad de cuatro votos. Ausente: Mariano Azuela Güitrón. Ponente: José Vicente Aguinaco Alemán, quien fue suplido por Juventino V. Castro y Castro. Secretaria: Claudia Mendoza Polanco. Amparo en revisión 2089/99. Banco Regional de Monterrey, S.A., Institución de Banca Múltiple. 4 de febrero del año 2000. Cinco votos. Ponente: Sergio Salvador Aguirre Anguiano. Secretario: Francisco Olmos Avilez. Tesis de jurisprudencia 33/2000. Aprobada por la Segunda Sala de este Alto Tribunal, en sesión privada del veinticuatro de marzo del año dos mil. Novena Época. Registro: 192108. Instancia: Segunda Sala. Jurisprudencia. Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo : XI, Abril de 2000. Materia(s): Común. Tesis: 2a./J. 33/2000. Página: 147

Administrativas⁸; Magistrado [REDACTED] Titular de la Primera Sala de Instrucción y ponente en este asunto; Magistrado Licenciado en Derecho [REDACTED] Titular de la Segunda Sala de Instrucción; Magistrado Doctor en Derecho [REDACTED], Titular de la Tercera Sala de Instrucción; Magistrado Maestro en Derecho [REDACTED] Titular de la Quinta Sala Especializada en Responsabilidades Administrativas⁹; ante la Licenciada en Derecho [REDACTED] Secretaria General de Acuerdos, quien autoriza y da fe.

MAGISTRADO PRESIDENTE
[REDACTED]
TITULAR DE LA CUARTA SALA ESPECIALIZADA EN
RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS

MAGISTRADO PONENTE
[REDACTED]
TITULAR DE LA PRIMERA SALA DE INSTRUCCIÓN

MAGISTRADO
[REDACTED]
TITULAR DE LA SEGUNDA SALA DE INSTRUCCIÓN

MAGISTRADO
[REDACTED]
TITULAR DE LA TERCERA SALA DE INSTRUCCIÓN

MAGISTRADO
[REDACTED]
TITULAR DE LA QUINTA SALA ESPECIALIZADA EN
RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS

⁸ En términos del artículo 4 fracción I, en relación con la disposición Séptima Transitoria de la Ley Orgánica del Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Morelos, publicada el día 19 de julio del 2017 en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad" número 5514.

⁹ *Ibidem*.



TJA

TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA
DEL ESTADO DE MORELOS

EXPEDIENTE TJA/1ªS/186/2019

SECRETARIA GENERAL DE ACUERDOS

La Licenciada [REDACTED], Secretaria General de Acuerdos del Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Morelos, CERTIFICA: Que la presente hoja de firmas, corresponde a la resolución del expediente número TJA/1ªS/186/2019 relativo al juicio administrativo, promovido [REDACTED] y [REDACTED], en su carácter de apoderado legal, en contra del SECRETARIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE Y SERVICIOS PÚBLICOS DEL H. AYUNTAMIENTO DE CUERNAVACA, MORELOS Y OTRAS, misma que fue aprobada en pleno del siete de octubre del dos mil veinte. DOY FE.

" 2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria "

